

Maison Individuelle «Maison de M. et Mme Benzimra»

St Gely du Fesc (34)



Appel à projet PREBAT

Maison Individuelle secteur diffus Construction



Surface hors d'œuvre nette (SHON): 205 m²

Surface habitable (SHAB): 170 m²

Cette maison de type T4, est construite sur 2 niveau avec garage. Selon l'architecte, "elle est composée de volumes simples largement ouverts vers le Sud". La conception bioclimatique (orientation, intégration dans le site, compacité, etc.), le système constructif léger et des équipements adaptés permettent d'atteindre un niveau énergétique performant. Ce projet a bénéficié d'une attention particulière au confort d'été par l'installation de protections solaires (volets coulissants aluminium à lames orientables, végétalisation). Cette fiche présente les principaux indicateurs techniques et économiques retenus par le maître d'ouvrage.

Localisation

- St Gely du Fesc (34) - Languedoc-Roussillon
- Zone climatique : H3
- Altitude : 120 m

Performance énergétique

Niveau énergétique du projet	Niveau label BBC-effinergie
33,49 kWhep/(m ² .an)	40,00 kWhep/(m ² .an)

Performances réglementaires

• U_{bât} (en W/m².an)

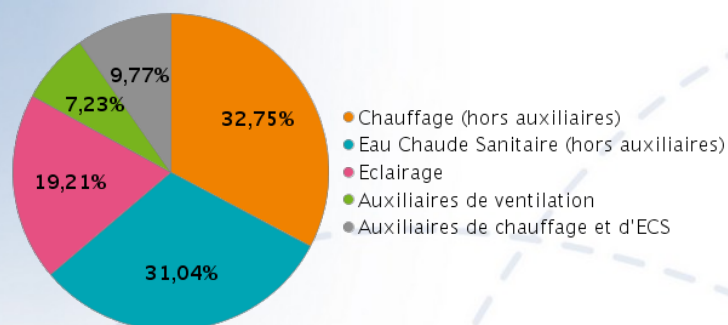
Projet	U _{bât} max	Gain
0,429	0,650	34,00 %

• Cep projet (en kWhep/m².an)

Projet	Référence	Gain
33,49	74,55	55,07 %

Ces valeurs sont calculées par rapport à la référence réglementaire (RT 2005).

Décomposition de C_{ep} Projet hors production photovoltaïque



• Tic (en °C)

Projet	Référence	Gain
32,10	33,29	1,19 °C

Maison Individuelle «Maison de M. et Mme Benzimra» - St Gely du Fesc (34)

■ Système constructif

		Coefficient U
Structure / isolation	Isolation extérieure par 6 cm de plastique alvéolaire + panneau OSB + isolation entre structure métallique par 12 cm de laine minérale	Up = 0,275 W/(m ² .K)
Plancher bas sur vide sanitaire	Entrevous plastique alvéolaire + isolation sous chape par 3 cm de plastique alvéolaire	Up = 0,266 W/(m ² .K)
Toiture	Toiture isolée par de la laine minérale entre poutrelles métalliques + panneau OSB + 5 cm de plastique alvéolaire	Up = 0,228 W/(m ² .K)
Fenêtres et porte-fenêtre (avec vitrage anti-effraction)	Menuiseries aluminium, double vitrage 4/16/4 peu émissif + argon	Uw = 2,20 W/(m ² .K)
Fenêtres et porte-fenêtre (sans vitrage anti-effraction)	Menuiseries aluminium, double vitrage 4/16/4 peu émissif + argon	Uw = 2,40 W/(m ² .K)
Traitement des ponts thermiques	En attente de la définition du ψ moyen	
Perméabilité à l'air	Valeur théorique: Q 4surf = 1,30 m ³ /(h.m ²)	

■ Equipement

Chauffage	Pompe à chaleur air/eau non réversible avec un COP = 4,45.
Émetteurs	Plancher chauffant basse température
Ventilation	Ventilation simple flux hygroréglable de type B
Eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau solaire individuel avec appoint électrique alimenté en heures creuses
Énergies renouvelables	Présence d'une installation solaire thermique: 4,26 m ² de capteurs et un ballon de stockage de 300 litres

■ Données économiques

Coût des travaux	1285 € HT/m ² de SHON
------------------	----------------------------------

Aides financières déclarées par le maître d'ouvrage:

Aides ou incitations financières	Crédit d'impôt (article 200 quater du code général des impôts)	Crédit d'impôt sur les intérêts d'emprunt	Prêt à taux zéro	Aide région	Aide ADEME	Autres (département, collectivités locales, PREV' AIR, FEDER)	Total connu (€ HT/m ² de SHON)
Eligible	x	x		x	x		104,7
Montant (€ HT)	5055	8200		4105	4100		

■ Acteurs du projet

- MAÎTRE D'OUVRAGE : **Mr & Mme Benzimra**
30 allée de Laval - 34980 St Gély du Fesc
- ARCHITECTE : **Frédéric JAUVION**
9, rue de la fontaine de Lattes - 34000 Montpellier - Courriel : frederic.jauvion@wanadoo.fr - Téléphone : 04 67 66 19 59
- BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES : **ICOFLUIDES**
20, rue du Pont - 30260 Quissac - Courriel : bet@icofluides.com - Téléphone : 09 81 62 49 75
- PARTENAIRE : **Délégation régionale ADEME Languedoc-Roussillon**
Résidence Antalya – 119, avenue Jacques Cartier - 34 965 Montpellier Cedex 2 - Téléphone : 04 67 99 89 79
- PARTENAIRE : **Région Languedoc-Roussillon**
201, avenue de la Pompignane - 34000 Montpellier - Téléphone : 04 67 22 80 00